



SONADEZI

TỔNG CÔNG TY SONADEZI

Địa chỉ: Số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, P. An Bình, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

ĐT : (251) 8860.561/ 562/ 563

Fax : (251) 8860.573

E-mail : contact@sonadezi.com.vn

Website : <http://www.sonadezi.com.vn>

BẢNG CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG NHÀ XƯỞNG CHO THUÊ TẠI KCN CHÂU ĐỨC NĂM 2022

I. Thông tin chung:

- Tên dự án: Nhà xưởng cho thuê tại KCN Châu Đức.
- Chủ đầu tư: Tổng công ty Cổ phần phát triển Khu công nghiệp (Sonadezi).
- Địa chỉ: Số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, P.An Bình, TP. Biên Hòa, Đồng Nai.
- Điện thoại: 0251.8860561
- Fax: 0251.8860573
- Website: www.sonadezi.com.vn
- Người đại diện: Ông Trần Thanh Hải Chức vụ: Tổng Giám Đốc

II. Hồ sơ pháp lý:

- Quyết định số 11/QĐ-BQL ngày 18/01/2021 của Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án Nhà xưởng cho thuê tại khu công nghiệp Châu Đức quy mô 52.983,4m² tại KCN Châu Đức, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

III. Tình hình xây dựng và cho thuê nhà xưởng:

- Tổng diện tích dự án Nhà xưởng cho thuê tại KCN Châu Đức: 52.983,4 m², quy mô 08 nhà xưởng;
- Tình hình thực hiện dự án đầu tư:
 - * *Giai đoạn 1: năm 2019 – năm 2020*
 - + Quy mô: 04 nhà xưởng.
 - + Đã hoàn thành xây dựng nhà xưởng số 1 và số 2 vào quý 2/2020 và cho thuê vào quý 2/2022. Đơn vị thuê: Công ty TNHH Hàng thể thao công nghệ Hui Feng; Công ty cổ phần 4kfarm.
 - + Hiện đang triển khai thi công xây dựng nhà xưởng số 3 và số 4, dự kiến hoàn thành xây dựng vào cuối tháng 12/2022.

IV. Công trình bảo vệ môi trường:

a) Mạng lưới thu gom, thoát nước thải

Toàn bộ nước thải trong quá trình hoạt động tại từng nhà xưởng được đơn vị thuê có biện pháp kiểm soát hoặc xử lý sơ bộ đạt quy định giới hạn tiếp nhận đầu vào hệ thống XLNT tập trung của KCN Châu Đức trước khi đầu nối với hệ thống thoát nước thải hiện hữu trên đường Đ.10 và Đ.15 của Khu công nghiệp Châu Đức, sau đó dẫn về trạm XLNT tập trung của KCN.

Hệ thống thoát nước thải sinh hoạt, nước thải do sản xuất của nhà máy được thiết kế tách riêng với nhau, đồng thời tách riêng với hệ thống thoát nước mưa. Nước thải sinh hoạt trước khi đổ vào hệ thống đường cống gom phải được xử lý cục bộ bằng bể tự hoại 3 ngăn bố trí tại tất cả các khu vệ sinh trong từng nhà xưởng.

Cống thoát nước thải sử dụng cống HDPE/uPVC đường kính D200.

Mỗi nhà xưởng có 01 hố ga đầu nối nước thải vào hệ thống thoát nước thải của KCN Châu Đức.

b) Mạng lưới thu gom, thoát nước mưa

Toàn bộ nước mưa của khu vực dự án sẽ được thu gom và thoát ra các hố ga nước mưa hiện hữu trên đường Đ.10 và đường Đ.15 của Khu công nghiệp Châu Đức (kết nối vào hệ thống thoát nước mưa Khu công nghiệp). Mỗi khu nhà xưởng bố trí một điểm đầu nối riêng biệt để thuận tiện trong công tác kiểm soát thoát nước mưa, nước thải của các nhà đầu tư thuê xưởng.

Thiết kế hệ thống thoát nước mưa riêng biệt cho từng khu nhà xưởng.

Hướng dốc chính thoát nước mưa là từ phía sau và thấp dần về phía trước mỗi khu nhà xưởng, sau khi thu gom được đầu nối 08 điểm với hệ thống hố ga nước mưa hiện hữu của Khu công nghiệp trên đường Đ.10 và đường Đ.15, kết nối vào hệ thống thoát nước mưa Khu công nghiệp.

Hệ thống thoát nước mưa thiết kế kết hợp giữa cống ly tâm và mương hở hoặc có nắp đan chịu lực BTCT, được bố trí 01 hoặc kết hợp 02 bên đường dưới lòng đường và trên phần đất cây xanh của khu đất. Các đoạn cống đi dưới lòng đường sử dụng cống tròn hoặc mương BTCT chịu tải trọng H30. Các cống, mương trên vỉa hè sử dụng cống BTCT chịu tải trọng H10.

Tuyến cống thoát nước mưa chính của khu đất thiết kế là cống ly tâm có đường kính từ D300 đến D600.

Độ sâu chôn cống tối thiểu là 0,5m. Nối cống theo nguyên tắc ngang đỉnh.

Khoảng cách tối đa giữa các giếng thu là 30m. Bố trí giếng thu tại các vị trí đối hướng và tại các vị trí đầu nối. Giếng thu được xây dựng bằng BTCT có nhiệm vụ thu nước mặt và đầu nối với hệ thống thoát nước mưa bên trong công trình. Tất cả các miệng

thu nước mưa đều phải có song chắn rác. Cần tiến hành nạo vét giếng thu thoát nước mưa thường xuyên, định kỳ vào trước mùa mưa lũ hàng năm để đảm bảo thoát nước tốt.

c) Công trình lưu giữ, xử lý chất thải

Đối với chất thải rắn, đơn vị thuê nhà xưởng sẽ tổ chức thu gom tái sử dụng hoặc hợp đồng với đơn vị có chức năng để vận chuyển và xử lý.

Khu vực xử lý nước thải và lưu chứa chất thải: đơn vị thuê xưởng sẽ thực hiện bố trí khu vực xử lý nước thải và lưu chứa chất thải theo nhu cầu sử dụng.

V. Tình hình thực hiện công tác bảo vệ môi trường:

- Về nước thải:

+ Tổng Công ty Sonadezi đã xây dựng tách riêng hệ thống thu gom nước mưa, nước thải từng nhà xưởng.

+ Công tác đấu nối: Tổng Công ty Sonadezi đã ký Biên bản thỏa thuận về việc đấu nối hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp với Công ty cổ phần Sonadezi Châu Đức để đấu nối nước mưa, nước thải vào hệ thống chung của KCN.

+ Xử lý nước thải: Hiện nhà xưởng đã cho khách hàng thuê, các khách hàng đã thực hiện thủ tục ký hợp đồng xử lý nước thải với Công ty hạ tầng để đấu nối nước thải về Nhà máy XLNT tập trung của KCN Châu Đức để xử lý.

- Về khí thải: Hiện nhà xưởng đã cho khách hàng thuê, do đó việc thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường đối với khí thải do khách hàng thực hiện theo thủ tục môi trường của mình.

- Về quản lý chất thải rắn: Hiện nhà xưởng đã cho khách hàng thuê, do đó việc thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường đối với chất thải do khách hàng thực hiện theo thủ tục môi trường của mình.

- Tiếng ồn: Hiện nhà xưởng đã cho khách hàng thuê, do đó việc thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường đối với tiếng ồn do khách hàng thực hiện theo thủ tục môi trường của mình.

- Vận hành thử nghiệm: Dự án Nhà xưởng cho thuê không có công trình môi trường nên không phải vận hành thử nghiệm./.