CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

# ĐỀ ÁN THÀNH LẬP CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI KHÁNH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

# ĐỀ ÁN THÀNH LẬP CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI KHÁNH HÒA

**TỔNG CÔNG TY SONADEZI**

Địa chỉ: Số 1, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, P. An Bình, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
ĐT: 84.251.8860561/562/563 Fax: 84.251.8860573
Email: contact@sonadezi.com.vn Website: http://www.sonadezi.com.vn

*Đồng Nai, ngày ... tháng 04 năm 2025*

# ĐỀ ÁN THÀNH LẬP CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI KHÁNH HOÀ

## I. TỔNG QUAN

Nhằm cụ thể hoá mục tiêu sản xuất kinh doanh 5 năm của Tổng Công ty Sonadezi đã được UBND tỉnh Đồng Nai chấp thuận tại văn bản số 7246/UBND-KTNS ngày 19/07/2023, Tổng công ty Sonadezi đã khảo sát, tìm hiểu và nghiên cứu một số dự án Khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Đồng Nai và các tỉnh lân cận có tính khả thi để đầu tư.

Trong năm 2023, Tổng công ty Sonadezi đã ký bản ghi nhớ với UBND tỉnh Khánh Hoà về việc nghiên cứu đầu tư dự án Khu công nghiệp Ninh Diêm 3 thuộc Khu Kinh tế Vân Phong của tỉnh Khánh hoà. Qua phân tích và đánh giá, dự án khả thi về mặt kinh tế. Vì vậy, việc đầu tư và khai thác dự án trên sẽ góp phần vào việc hoàn thành mục tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh của Tổng công ty Sonadezi.

Để triển khai thực hiện dự án trên cần thiết phải huy động và tận dụng nguồn lực cũng như kinh nghiệm từ Tổng công ty, các Công ty thành viên cũng như các đối tác chiến lược cùng lĩnh vực kinh doanh. Trên cơ sở đó, Tổng công ty Sonadezi sẽ thành lập Công ty Cổ phần Sonadezi Khánh Hoà trên địa bàn tỉnh Khánh Hoà để làm Chủ đầu tư thực hiện đầu tư và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Ninh Diêm 3.

## II. MỤC ĐÍCH THÀNH LẬP

Thành lập Công ty Cổ phần Sonadezi Khánh Hoà để đề xuất chủ trương đầu tư và làm Chủ đầu tư dự án: Đầu tư và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Ninh Diêm 3 (thuộc địa phận các phường Ninh Diêm, Ninh Thủy và xã Ninh Thọ, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hoà, với diện tích khoảng 288,478 ha).

Triển khai đầu tư xây dựng, kinh doanh và vận hành Khu công nghiệp Ninh Diêm 3 theo đề xuất chủ trương được phê duyệt.

## III. TÊN GỌI, LOẠI HÌNH DOANH NGHIỆP, NGÀNH NGHỀ KINH DOANH, VỐN ĐIỀU LỆ

### 1. Tên gọi:

- Tên gọi Bằng tiếng Việt: Công ty Cổ phần Sonadezi Khánh Hoà.
- Tên gọi bằng tiếng Anh: Sonadezi Khanh Hoa shareholding Company.
- Tên giao dịch: Sonadezi Khánh Hoà.

- Tên viết tắt: SZK.

**2. Hình thức hoạt động:**

Công ty hoạt động theo mô hình Công ty Cổ phần theo điều 111 Luật Doanh nghiệp và là đơn vị thành viên trong Tổng công ty Sonadezi.

**3. Địa bàn hoạt động:**

Công ty thực hiện kinh doanh và cung cấp dịch vụ trên toàn lãnh thổ Việt Nam.

**4. Vốn và cổ đông:**

- Vốn điều lệ: 550 tỷ đồng (bằng chữ: Năm trăm năm mươi tỷ đồng).

- Mệnh giá một cổ phần: 10.000 đồng (mười ngàn đồng).

- Số lượng cổ phần: 55.000.000 cổ phần (năm mươi lăm triệu cổ phần).

- Cơ cấu vốn điều lệ:

+ Tổng công ty Sonadezi (công ty mẹ) : từ 40% đến 45%.

+ Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị và Công nghiệp số 2 (D2D): 39%.

+ Các cổ đông khác : từ 16% đến 21%.

Tất cả cổ đông đều góp bằng tiền.

**5. Phương án mời gọi góp vốn thành lập công ty:**

**5.1. Căn cứ pháp lý:**

- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024.

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 đã được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022.

**5.2. Phương án mời gọi góp vốn và thành lập công ty:**

Thực hiện theo Luật Doanh nghiệp, mời gọi góp vốn từ CBCNV trong hệ thống Tổng công ty, đơn vị thành viên thuộc Tổng công ty Sonadezi và các nhà đầu tư, cụ thể:

- Bước 1: Mời gọi đối tác tham gia góp vốn thành lập Công ty Cổ phần Sonadezi Khánh Hoà là CBCNV trong hệ thống Tổng công ty, đơn vị thành viên và Nhà đầu tư.

- Bước 2: Các bên cùng ký vào biên bản góp vốn và thông qua điều lệ.

- Bước 3: Tập hợp hồ sơ gửi Sở Tài chính tỉnh Khánh Hoà đăng ký thành lập Công ty.

- Bước 4: Sau khi được Sở Tài chính tỉnh Khánh Hoà cấp giấy chứng nhận đăng ký Công ty Cổ phần, Công ty tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thành lập.

**6. Ngành nghề kinh doanh:**

| STT | Tên ngành | Mã ngành |
|---|---|---|
| 01 | Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét | 2392 |
| 02 | Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao (không hoạt động tại trụ sở) | 2395 |
| 03 | Sản xuất các cấu kiện kim loại. | 2511 |
| 04 | Sản xuất điện | 3511 |
| 05 | Truyền tải và phân phối điện | 3512 |
| 06 | Sản xuất khí đốt, phân phối nhiên liệu khí bằng đường ống | 3520 |
| 07 | Sản xuất, phân phối hơi nước, nước nóng, điều hoà không khí và sản xuất nước đá | 3530 |
| 08 | Khai thác, xử lý và cung cấp nước. | 3600 |
| 09 | Thoát nước và xử lý nước thải. | 3700 |
| 10 | Thu gom rác thải không độc hại. | 3811 |
| 11 | Thu gom rác thải độc hại (trừ rác thải y tế) | 3812 |
| 12 | Xử lý và tiêu huỷ rác thải không độc hại. | 3821 |
| 13 | Xử lý và tiêu huỷ rác thải độc hại. | 3822 |
| 14 | Tái chế phế liệu. | 3830 |
| 15 | Xử lý ô nhiễm và hoạt động quản lý chất thải khác. | 3900 |
| 16 | Xây dựng nhà để ở. | 4101 |
| 17 | Xây dựng nhà không để ở. | 4102 |
| 18 | Xây dựng công trình đường sắt. | 4211 |
| 19 | Xây dựng công trình đường bộ. | 4212 |
| 20 | Xây dựng công trình điện | 4221 |
| 21 | Xây dựng công trình cấp, thoát nước | 4222 |
| 22 | Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc | 4223 |
| 23 | Xây dựng công trình công ích khác. | 4229 |
| 24 | Xây dựng công trình thủy | 4291 |
| 25 | Xây dựng công trình khai khoáng | 4292 |
| 26 | Xây dựng công trình chế biến, chế tạo | 4293 |
| 27 | Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác | 4299 |

| STT | Tên ngành | Mã ngành |
|---|---|---|
| 28 | Phá dỡ. | 4311 |
| 29 | Chuẩn bị mặt bằng. | 4312 |
| 30 | Lắp đặt hệ thống điện. | 4321 |
| 31 | Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hoà không khí. | 4322 |
| 32 | Lắp đặt hệ thống xây dựng khác. | 4329 |
| 33 | Hoàn thiện công trình xây dựng. | 4330 |
| 34 | Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác. | 4390 |
| 35 | Đại lý, môi giới, đấu giá hàng hóa. | 4610 |
| 36 | Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác: Bán buôn, lắp đặt máy móc, thiết bị ngành xây dựng. | 4659 |
| 37 | Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan. | 4661 |
| 38 | Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng. | 4663 |
| 39 | Bán lẻ khác trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp. | 4719 |
| 40 | Kho bãi và lưu giữ hàng hóa. | 5210 |
| 41 | Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường sắt. | 5221 |
| 42 | Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường thủy. | 5222 |
| 43 | Bốc xếp hàng hóa. | 5224 |
| 44 | Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường bộ. | 5225 |
| 45 | Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải. | 5229 |
| 46 | Dịch vụ lưu trú ngắn ngày.<br>- Kinh doanh khách sạn (không kinh doanh tại trụ sở) | 5510 |
| 47 | Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động | 5610 |
| 48 | Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng không thường xuyên với khách hàng (phục vụ tiệc, hội họp, đám cưới...)<br>(chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật) | 5621 |
| 49 | Dịch vụ ăn uống khác | 5629 |
| 50 | Dịch vụ phục vụ đồ uống | 5630 |
| 51 | Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. | 6810 |

| STT | Tên ngành | Mã ngành |
|---|---|---|
| 52 | Tư vấn, môi giới bất động sản, quyền sử dụng đất: Hoạt động của các đại lý kinh doanh bất động sản và môi giới; Trung gian trong việc mua, bán hoặc cho thuê bất động sản trên cơ sở phí hoặc hợp đồng; Quản lý bất động sản trên cơ sở phí hoặc hợp đồng; Dịch vụ định giá bất động sản; Sàn giao dịch bất động sản. | 6820 |
| 53 | Hoạt động tư vấn quản lý. | 7020 |
| 54 | Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan. Chi tiết: *Thiết kế qui hoạch xây dựng; Thiết kế nội ngoại thất công trình; Thiết kế điện công trình dân dụng và công nghiệp; Thiết kế xây dựng hệ thống cấp - thoát nước; Thiết kế hệ thống phòng cháy chữa cháy; Thiết kế công trình hạ tầng kỹ thuật; Thiết kế công trình cầu; Thiết kế công trình Đường. Tư vấn xây dựng; Thiết kế kết cấu công trình dân dụng, công nghiệp; Hoạt động đo đạc bản đồ; Thiết kế kiến trúc công trình dân dụng và công nghiệp; Lập dự án đầu tư, quản lý dự án, tư vấn đấu thầu; Khảo sát xây dựng; Giám sát thi công các công trình xây dựng; Kiểm định chất lượng công trình xây dựng; Đánh giá sự cố, lập phương án xử lý; Khảo sát địa chất địa hình; Thẩm tra thiết kế và dự toán công trình xây dựng; Thẩm tra dự án đầu tư; ...* | 7110 |
| 55 | Kiểm tra và phân tích kỹ thuật. | 7120 |
| 56 | Quảng cáo. | 7310 |
| 57 | Nghiên cứu thị trường và thăm dò dư luận. | 7320 |
| 58 | Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu: Đánh giá và xử lý các tác động của môi trường đối với công trình dân dụng. | 7490 |
| 59 | Cho thuê thiết bị thể thao, vui chơi giải trí | 7721 |
| 60 | Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét. | 0810 |
| 61 | Dịch vụ hỗ trợ tổng hợp. | 8110 |
| 62 | Vệ sinh chung nhà cửa. | 8121 |
| 63 | Vệ sinh công nghiệp và các công trình chuyên biệt. | 8129 |
| 64 | Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan. | 8130 |
| 65 | Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại. | 8230 |
| 66 | Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu. | 8299 |

**7. Mục tiêu công ty:**

Công ty Cổ phần Sonadezi Khánh Hoà tiếp tục kế thừa và phát triển thương hiệu Sonadezi, tập trung nguồn lực để đầu tư xây dựng hạ tầng khu công nghiệp Ninh Diêm 3 đồng bộ, hiện đại nhằm cung cấp cho nhà đầu tư dịch vụ tốt nhất, qua đó tối ưu hoá lợi nhuận cho cổ đông, tạo công ăn việc làm và thu nhập ổn định cho người lao động, làm tròn nghĩa vụ với Ngân sách Nhà nước, phấn đấu trở thành doanh nghiệp có uy tín với nhà đầu tư trong và ngoài nước trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản công nghiệp và dịch vụ hỗ trợ khu công nghiệp.

## IV. CƠ CẤU TỔ CHỨC CÔNG TY

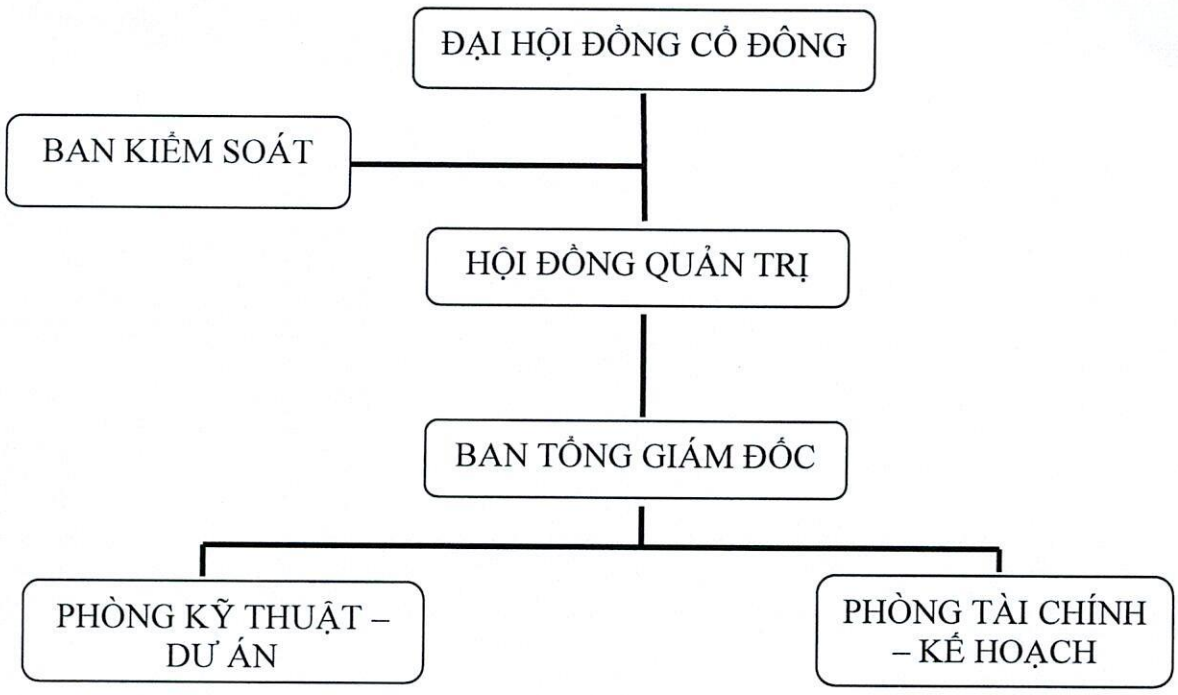
**1. Cơ cấu tổ chức quản lý công ty:**

- Đại hội đồng cổ đông.
- Hội đồng quản trị: 05 thành viên, nhiệm kỳ 05 năm.
- Ban Kiểm soát: 03 thành viên, nhiệm kỳ 05 năm.
- Ban Tổng giám đốc: 01 tổng giám đốc và các phó tổng giám đốc.
- Kế toán trưởng: 01 người.
- Các phòng nghiệp vụ chuyên môn gồm:

+ Phòng Kỹ thuật, dự án.

+ Phòng Tài chính, kế hoạch.

**2. Sơ đồ tổ chức của Công ty:**



**3. Các tổ chức chính trị - xã hội của Công ty:**

- Tổ chức Đảng: Công ty sẽ thành lập Chi bộ Công ty Cổ phần Sonadezi Khánh Hoà trực thuộc Đảng bộ Tổng công ty Sonadezi.

- Tổ chức Công đoàn: Công ty sẽ thành lập Công đoàn cơ sở Công ty Cổ phần Sonadezi Khánh Hoà trực thuộc Công đoàn Tổng công ty Sonadezi.

- Tổ chức Đoàn TNCS HCM: Công ty sẽ thành lập Chi đoàn cơ sở Công ty Cổ phần Sonadezi Khánh Hoà trực thuộc Đoàn thanh niên Tổng công ty Sonadezi.

## V. KẾ HOẠCH KINH DOANH, GIẢI PHÁP THỰC HIỆN

**1. Kế hoạch kinh doanh:**

- Sau khi được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư (dự kiến tháng 9/2025). Công ty Cổ phần Sonadezi Khánh Hoà sẽ phối hợp với Chính quyền địa phương tổ chức thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và thực hiện các thủ tục cho thuê đất, giao đất để triển khai đầu tư xây dựng hạ tầng (dự kiến trong năm 2026). Đồng thời Công ty sẽ triển khai công tác lập phê duyệt dự án đầu tư, hoàn tất thủ tục môi trường cho dự án, triển khai thiết kế bản vẽ thi công cho từng hạng mục, hoàn tất các thủ tục liên quan để có thể triển khai xây dựng.

- Do đây là Khu công nghiệp mới thành lập. Vì vậy, trong những năm đầu Công ty sẽ tập trung vào việc đền bù giải phóng mặt bằng và thuê lại đất với Nhà nước để đầu tư xây dựng hạ tầng. Dự kiến Công ty sẽ có quỹ đất cho nhà đầu tư thứ cấp thuê lại để đầu tư từ năm 2027 và mỗi năm dự kiến cho thuê từ 10ha đến 15ha.

**2. Giải pháp thực hiện:**

Để thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh 05 năm 2025 - 2029, Công ty Cổ phần Sonadezi Khánh Hoà sẽ thực hiện một số giải pháp như sau:

**2.1 Về đầu tư:**

- Tập trung hoàn tất nhanh công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và giao, thuê đất cho dự án tránh bị da beo nhằm có quỹ đất đầu tư xây dựng hạ tầng theo phương án cuốn chiếu và cho nhà đầu tư thuê đất theo kế hoạch đề ra.

- Đầu tư và phát triển các dịch vụ tiện ích của Khu công nghiệp nhằm tạo lợi thế cạnh tranh cũng như phục vụ khách hàng tốt hơn.

**2.2 Về nguồn vốn, tài chính:**

Tăng cường các hình thức huy động vốn để đảm bảo nguồn vốn cho hoạt động đầu tư, kinh doanh đồng thời tăng tích luỹ vốn để mở rộng đầu tư phát triển. Các giải pháp về vốn, cụ thể:

- Là đơn vị thành viên của Tổng công ty Sonadezi, tăng cường mối quan hệ hợp tác với các ngân hàng đã và đang có quan hệ tín dụng nhằm thực hiện chi phí vốn vay thấp nhất.

- Chú trọng vốn trong thanh toán của khách hàng một cách hiệu quả nhất.

**2.3 Giải pháp về nguồn lực:**

- Rà soát, đánh giá năng lực và phân công công việc phù hợp với năng lực của người lao động.

- Xây dựng hệ thống thang bảng lương, thưởng, chính sách thu hút lao động có trình độ chuyên môn cao và làm việc hiệu quả.

- Trả lương phù hợp với năng lực và kết quả công việc, hướng đến việc tạo động lực làm việc và thúc đẩy tăng năng suất lao động, đảm bảo mức lương cạnh tranh với thị trường.

- Đào tạo, bồi dưỡng kiến thức chuyên môn cho người lao động sát với nhu cầu thực tế, phát triển đội ngũ quy hoạch có đủ trình độ chuyên môn và trình độ quản lý phù hợp với định hướng của Công ty.

- Tăng cường làm việc đội nhóm, áp dụng các phương pháp phối hợp nhanh và hiệu quả giữa các đơn vị, tổ chức các hoạt động sinh hoạt đội nhóm nhằm thắt chặt mối quan hệ nội bộ.

**2.4 Giải pháp tiết kiệm chi phí:**

- Xây dựng và ban hành, áp dụng các định mức chi phí, kiểm soát việc thực hiện định mức và phát hiện kịp thời nguyên nhân các chi phí tăng bất thường.

- Tuyên truyền vận động cán bộ nhân viên thực hiện các định mức, tiết kiệm chi phí và chống lãng phí.

- Xem xét, trang bị các thiết bị, công cụ thật sự cần thiết phục vụ công việc và hoạt động công ty.

- Khuyến khích tập thể, cá nhân phát huy sáng kiến và khen thưởng kịp thời đối với tập thể, cá nhân có sáng kiến trong việc tiết kiệm chi phí cho công ty.

## VI. RỦI RO DỰ KIẾN

### 1. Rủi ro về tài chính:

- Rủi ro trong công tác đền bù giải phóng mặt bằng: Tiến độ đề bù chậm, cùng với việc thay đổi chính sách, đơn giá đất của nhà nước dẫn đến chi phí đầu tư dự án tăng.

- Rủi ro lãi suất của Công ty chủ yếu liên quan đến các khoản vay có lãi suất thả nổi. Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình thị trường để đưa ra các quyết định hợp lý trong việc chọn thời điểm vay và kỳ hạn vay thích hợp nhằm có

được các lãi suất có lợi nhất cũng như duy trì cơ cấu vay với lãi suất thả nổi và cố định phù hợp.

**2. Rủi ro về thị trường:**

Theo chu kỳ của thị trường, tình hình kinh tế chính trị trong nước và thế giới, các rủi ro về xung đột địa chính trị và hàng rào thuế quan trên thế giới quá trình kinh doanh sẽ có những thời điểm suy giảm theo từng loại hình kinh doanh. Để đảm bảo hoạt động ổn định kinh doanh, Công ty sẽ tập trung hoàn thiện sản phẩm và các tiện ích nhằm tăng năng lực cạnh tranh để đáp ứng kế hoạch doanh thu hàng năm của Công ty.

**3. Rủi ro về tổ chức nhân sự:**

Rủi ro gặp phải do thiếu các vị trí chuyên gia giỏi hoặc hệ thống hoạt động cồng kềnh với ngân sách hoạt động lớn. Để giảm thiểu rủi ro này, Công ty sẽ thực hiện nguyên tắc tổ chức bộ máy tinh gọn với hệ thống chuyên viên chủ chốt được giao trong hoạt động nghiệp vụ của từng phòng ban. Đồng thời, duy trì và khai thác hệ thống cộng tác viên và các hợp đồng cung cấp dịch vụ với các tổ chức chuyên nghiệp để đáp ứng nhu cầu nghiệp vụ trong từng thời điểm.

## VII. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN

| Công việc | Thời gian |
|---|---|
| Họp cổ đông sáng lập để thông qua Biên bản góp vốn và Điều lệ | 22/04/2025 |
| Nộp hồ sơ đăng ký doanh nghiệp cho Sở Tài chính tỉnh Khánh Hoà | 23/04/2025 |
| Sở Tài chính tỉnh Khánh Hoà cấp giấy chứng nhận ĐKDN cho Công ty Cổ phần Sonadezi Khánh Hoà. | 05/05/2025 |
| Tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông sáng lập | 12/05/2025 |

## VIII. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

**1. Kết luận:**

Thành lập Công ty Cổ phần Sonadezi Khánh Hoà phù hợp với định hướng phát triển và kế hoạch sản xuất kinh doanh 05 năm của Tổng công ty Sonadezi đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt.

Trong 05 năm đầu, Công ty Cổ phần Sonadezi Khánh Hoà sẽ gặp không ít các khó khăn. Tuy nhiên, với sự kế thừa và tận dụng kinh nghiệm sẵn có về phát triển các Khu công nghiệp, cùng sự hỗ trợ, giúp đỡ của Tổng Công ty Sonadezi cũng như các Sở ngành, UBND tỉnh và Tỉnh uỷ Khánh Hoà cùng với sự nỗ lực của tập thể lãnh đạo

và CBCNV Công ty Cổ phần Sonadezi Khánh Hoà sẽ đoàn kết, phát huy được các tiềm năng, thế mạnh của mình, cụ thể:

- Công ty sẽ tập trung công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và thuê lại đất với Nhà nước, hoàn thiện các thủ tục pháp lý trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư dự án và thực hiện đầu tư hạ tầng theo phương án cuốn chiếu để cho nhà thứ cấp thuê lại đất.

- Công ty sẽ có doanh thu từ hoạt động cho thuê lại đất dự kiến từ năm thứ 3 sau khi được chấp thuận chủ trương đầu tư (năm 2027).

Thành lập Công ty Cổ phần Sonadezi Khánh Hoà sẽ góp phần tạo công ăn việc làm và thu nhập ổn định cho người lao động.

**2. Kiến nghị:**

Tổng giám đốc kính trình Hội đồng quản trị Tổng công ty phê duyệt đề án thành lập Công ty Cổ phần Sonadezi Khánh Hoà với các nội dung nêu trên để triển khai thực hiện các bước tiếp theo, hoàn tất việc thành lập Công ty để Công ty Cổ phần Sonadezi Khánh Hoà chính thức hoạt động từ tháng 5/2025 theo kế hoạch đề ra.

Trân trọng./.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

M.S.D.N: 3600335...
TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KHU CÔNG NGHIỆP
TP. BIÊN HÒA - T. ĐỒNG NAI

**Trần Thanh Hải**